

Samenvatting

Het college stemt in met het vrijgeven van het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oost' voor wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente Maastricht ligt thans de actualisering van het bestemmingsplan 'Terraspark/Amyerveld' voor. Uiteindelijk zal met de vaststelling van dit bestemmingsplan nog drie kleine bestemmingsplannen vervallen, maar het overgrote deel van het plangebied komt overeen met het huidige bestemmingsplan Terraspark/Amyerveld. De voorbereidingen hiervoor zijn afgerond en het voorontwerp van het bestemmingsplan ligt nu voor, wat met name gericht is op het beheer van de bestaande situatie en grotendeels een consoliderend karakter heeft. Ontwikkelingen waarvoor reeds een planologische procedure is doorlopen en/of waarvoor een vergunning is verleend, zijn als 'bestaande situatie' opgenomen. Dit voorontwerp wordt nu voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Provincie Limburg, het Waterschap Roer en Overmaas, de gemeente Eijsden-Margraten en de gemeente Meerssen.

Beslispunten

1. Kennis te nemen van het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost';
2. In te stemmen met vrijgeven van het voorontwerp voor het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
3. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 14 november 2017:

Conform.

1. Aanleiding

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente Maastricht ligt thans de actualisering van het bestemmingsplan 'Terraspark/Ambyerveld' voor. Uiteindelijk zal met de vaststelling van dit bestemmingsplan nog drie kleine bestemmingsplannen vervallen, maar het overgrote deel van het plangebied komt overeen met het huidige bestemmingsplan Terraspark/Ambyerveld.

2. Context

De voorbereidingen voor het opstellen van het bestemmingsplan voor het oostelijk buitengebied zijn afgerond en het voorontwerp van het bestemmingsplan ligt nu voor. Dit bestemmingsplan is met name gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft grotendeels een consoliderend karakter. Ontwikkelingen waarvoor reeds een planologische procedure is doorlopen en/of waarvoor een vergunning is verleend, zijn als 'bestaande situatie' opgenomen.

3. Gewenste situatie

Uw college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. In dat kader pleegt u overleg met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het wettelijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro wordt dit voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Provincie Limburg, het Waterschap Roer en Overmaas, de gemeente Eijsden-Margraten en de gemeente Meerssen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Het onderhavig bestemmingsplan bevat geen ruimtelijke ontwikkeling welke op basis van artikel 6.2.1 vergezeld dient te gaan van een exploitatieplan dan wel waarvan het kostenverhaal anderszins dient te worden geregeld. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Kennis te nemen van het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost';
2. In te stemmen met vrijgeven van het voorontwerp voor het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
3. De raad te informeren middels bijgaande raadsinformatiebrief.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Nadat de reacties op het voorontwerp zijn verwerkt, kan de bestemmingsplanprocedure worden gestart door de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.